

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

I LAVORI DELL'ARTIGIANO IN CASA PROPRIA

Un artigiano, titolare di impresa individuale, svolge attività di produzione e posa in opera di serramenti. Vorrebbe sostituire i serramenti della propria abitazione, fruendo dello sconto fiscale del 50% per ristrutturazione. Può fatturare i serramenti, come ditta, a se stesso come privato, effettuando il pagamento con bonifico (specifico per ristrutturazione) dal conto corrente privato al conto corrente aziendale?

La risposta è affermativa. Nell'ipotesi in cui l'abitazione non faccia parte del patrimonio dell'azienda artigiana, è possibile che il titolare dell'impresa fatturi a se stesso, come committente privato, la sostituzione dei serramenti, fruendo della detrazione del 50 o del 65 per cento (articolo 16-bis del Tuir, Dpr 917/1986, e articolo 1, comma 47, della legge 190/2014, con proroga al 31 dicembre 2016 ex legge di Stabilità 2016; si veda anche la guida al 50 e al 65% su www.agenziaentrate.it). Nel caso, tuttavia, che la ditta artigiana non utilizzi manodopera diversa da quella del titolare della ditta, si applicano le regole dei lavori in economia. In sostanza, sono detraibili solo le spese di acquisto dei serramenti, e non anche la manodopera per l'installazione eseguita direttamente dall'artigiano proprietario dell'abitazione. Viceversa, se si utilizza manodopera terza (dipendenti dell'artigiano o di altre ditte), anche le spese di manodopera possono essere regolarmente detratte.

Quesito con risposta a cura di

Marco Zandonà

04-01-2016