

# RISTRUTTURAZIONI

Manutenzioni straordinarie, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia su abitazioni (anche manutenzioni ordinarie di parti comuni condominiali)

Ricostruzione o ripristino di immobili danneggiati da eventi calamitosi

Realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali

Eliminazione delle barriere architettoniche

Prevenzione di atti illeciti di terzi

Riduzione degli infortuni domestici

Cablatura di edifici/Bonifica dall'amianto

Contenimento inquinamento acustico

Misure antisismiche e messa in sicurezza statica \*

Conseguimento di risparmi energetici, compreso il fotovoltaico (articolo 16-bis, comma 1 del Tuir)

Acquisto di abitazioni in fabbricati interamente ristrutturati (articolo 16-bis, comma 3 del Tuir)

**Detrazione Irpef del 50%, con un limite di spesa di 96mila euro e una detrazione di 48mila euro**

\* Le misure antisismiche e opere per la messa in sicurezza statica, le cui procedure autorizzatorie sono attivate dal 4 agosto 2013 su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) di cui all'ordinanza del presidente del Consiglio dei ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, riferite a costruzioni adibite ad abitazione principale o ad attività produttive, sono detraibili Irpef e Ires al 65% per i bonifici effettuati dal 4 agosto 2013 e fino al 31 dicembre 2016, nel limite massimo di spesa di 96mila euro per unità immobiliare. Negli altri casi, spetta la detrazione Irpef del 36% (50% per i pagamenti effettuati dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2016)

## CORRELATI

Una detrazione extra per sposi e conviventi

Nel 2016 la casa fa il pieno di bonus

Alcuni ulteriori interventi della legge di stabilità 2016

Le insidie nascoste dell'invio a Pescara

Ultimi check alla consegna